



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 23.04.2018

г. Ханты-Мансийск

№ 41-н

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 226, 262»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» от 02.04.2018 № 241-3Р (№Вх-1197/18-0-0 от 03.04.2018) об утверждении проекта планировки территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 226, 262» (далее – проект) согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

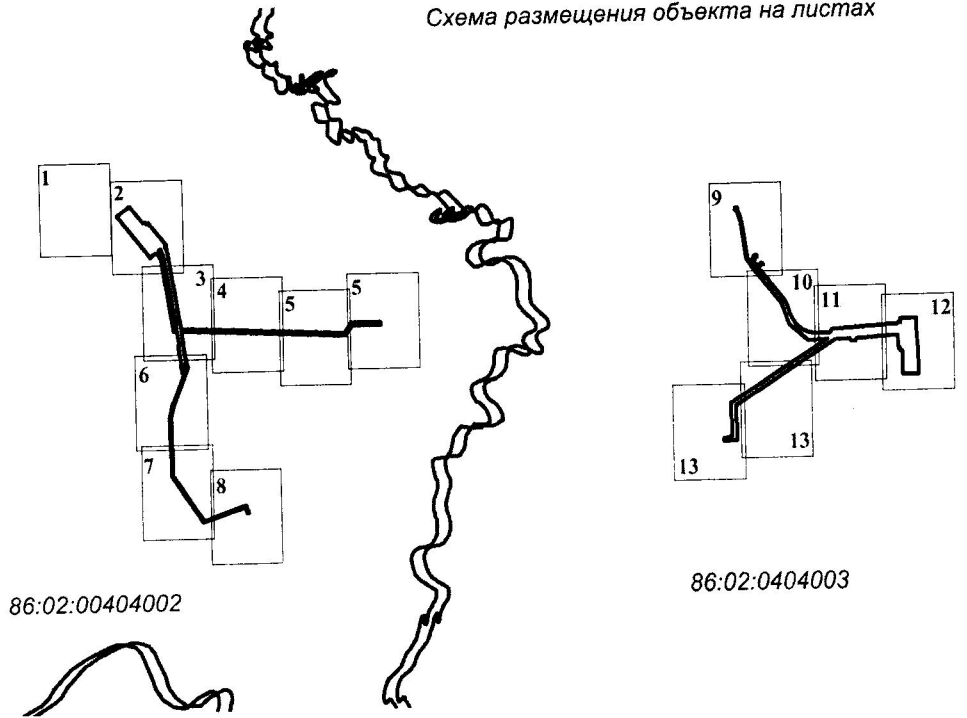
Заместитель директора
департамента по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты - Мансийского района
«Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты
скважин №№226, 262»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Схема размещения объекта на листах



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

номер	Наименование
1	Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 226, 262

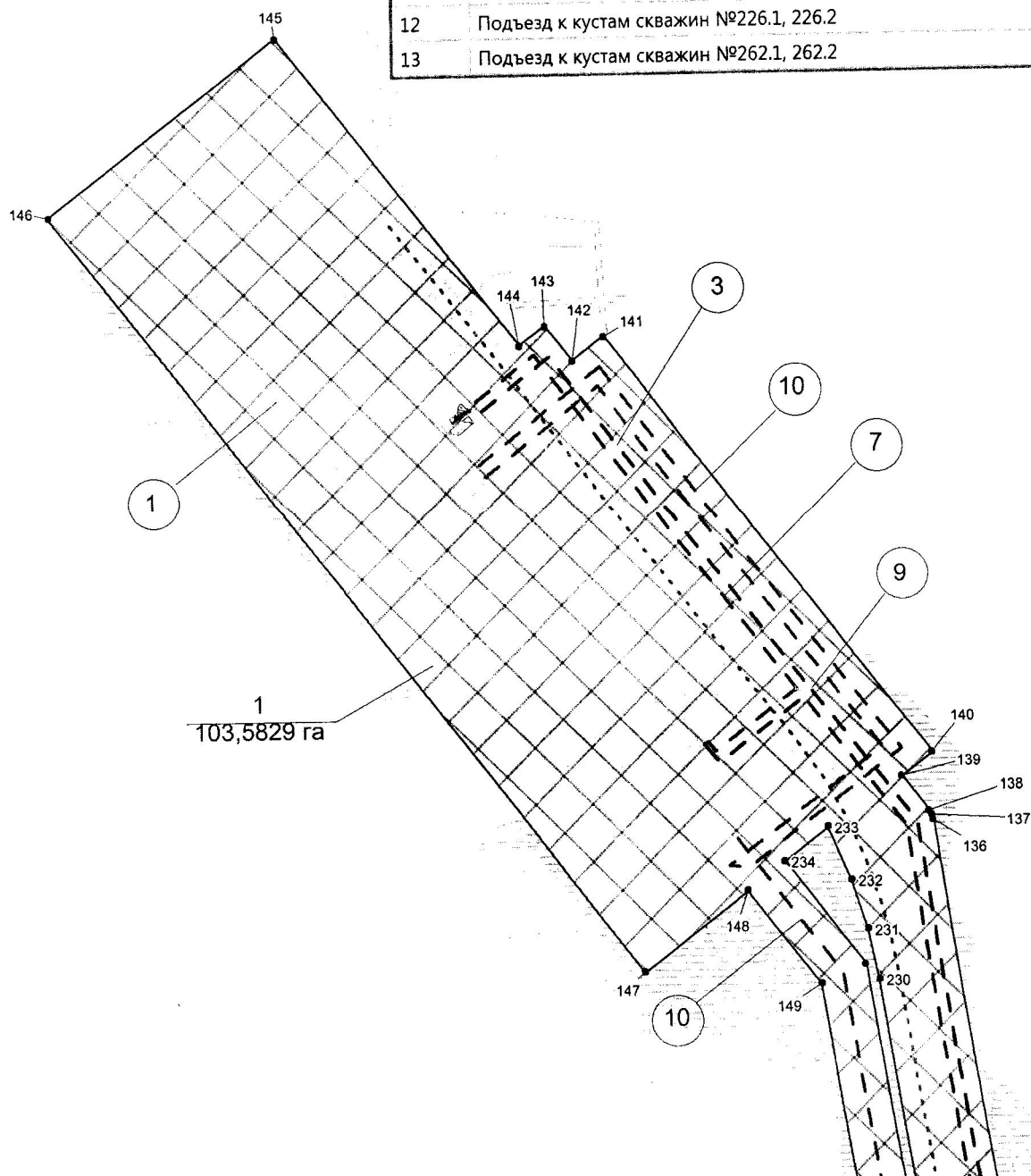
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|--|-------------|--|
| - устанавливаемые красные линии | оси проектируемых ВЛ | | |
| • 3 - номера характерных точек красных линий
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | оси проектируемых кустов скважин, УЗА | | |
| ① номер линейного объекта | оси проектируемых водоводов | | |
| границы зон планируемого размещения линейных объектов | оси проектируемых нефтегазосборных сетей | | |
| границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие | оси проектируемых подъездов | | |
| границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования | оси существующих ВЛ | | |
| земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | оси существующих водоводов | | |
| земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра | оси существующих нефтегазосборных сетей | | |
| <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>1</td></tr><tr><td>103,5829 га</td></tr></table> номер зоны планируемого размещения объектов
площадь зоны планируемого размещения линейных объектов | 1 | 103,5829 га | оси существующих подъездов и автодорог |
| 1 | | | |
| 103,5829 га | | | |
| | граница кадастрового деления | | |

**Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000**

Экспликация линейных объектов

номер	Наименование
1	Куст скважин №226
2	Куст скважин №262
3	НГС. Куст № 226.2 - т.вр. куст № 226.1 - т.вр. куст №226
4	НГС. Куст № 262.2 - т.вр. куст № 262.1. - т.вр. куст № 262
5	ВВ. КНС-2,2а – т. вр. куст №340
6	ВВ. Т.вр. куст №340 - куст №226.1
7	ВВ. Т.вр. куст №226.1 - куст №226.2
8	ВВ. Т.вр. куст №262 - куст №262.1 - т.вр. куст №262.1 - куст №262.2
9	УЗА на НГС, ВВ
10	ВЛ 6 кВ на куст 226.1, 226.2
11	ВЛ 6 кВ на куст 262.1, 262.2
12	Подъезд к кустам скважин №226.1, 226.2
13	Подъезд к кустам скважин №262.1, 262.2



Линия совмещение с листом 3

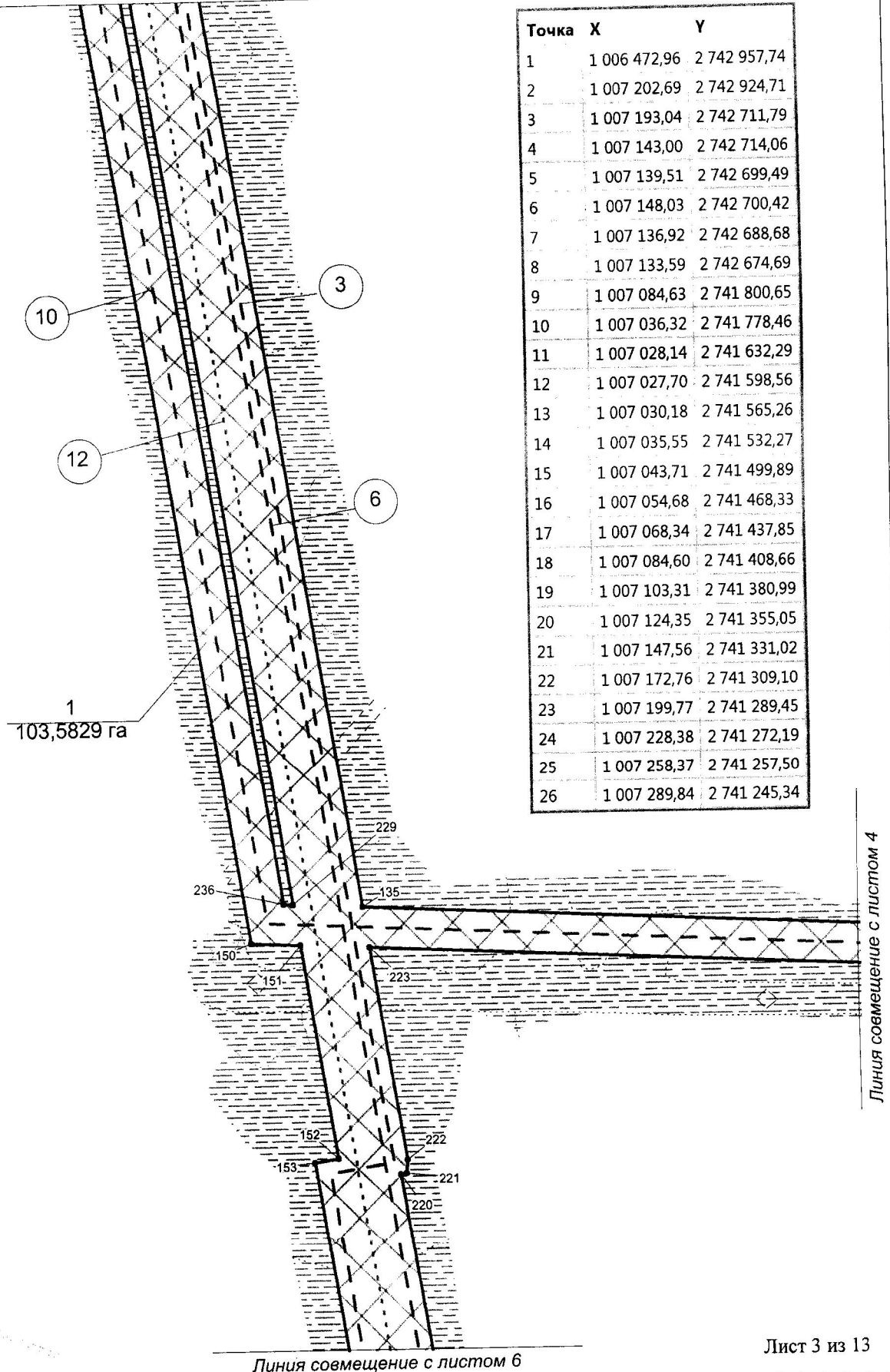
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

Перечень координат
характерных точек
красных линий

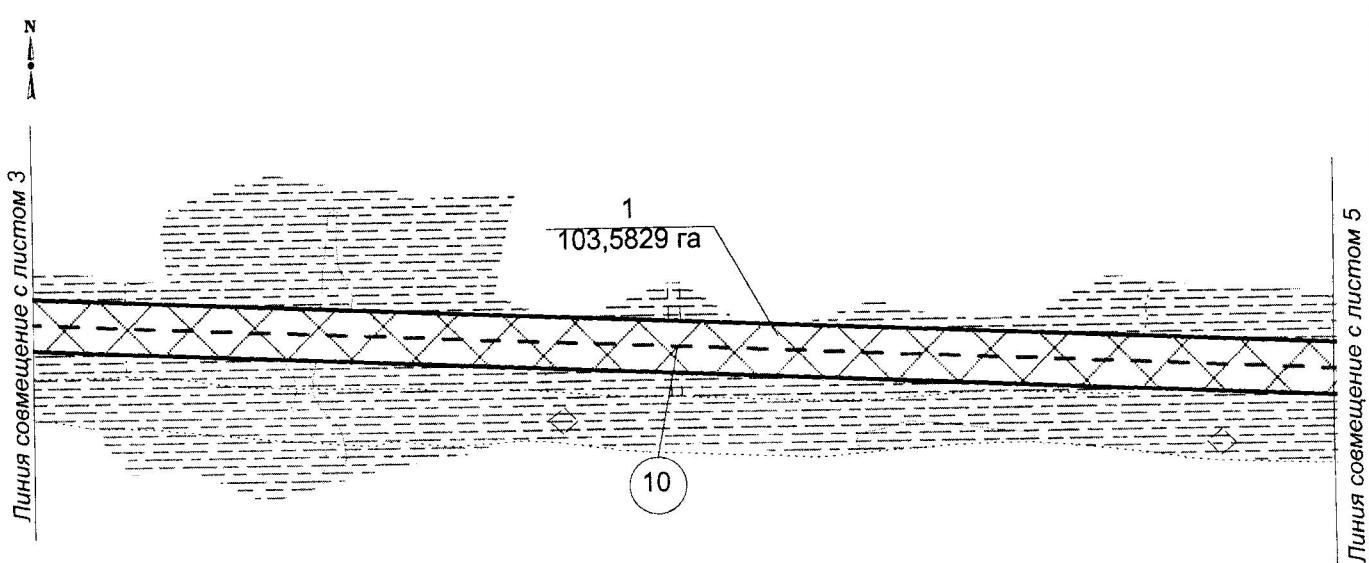
Точка	X	Y
1	1 006 472,96	2 742 957,74
2	1 007 202,69	2 742 924,71
3	1 007 193,04	2 742 711,79
4	1 007 143,00	2 742 714,06
5	1 007 139,51	2 742 699,49
6	1 007 148,03	2 742 700,42
7	1 007 136,92	2 742 688,68
8	1 007 133,59	2 742 674,69
9	1 007 084,63	2 741 800,65
10	1 007 036,32	2 741 778,46
11	1 007 028,14	2 741 632,29
12	1 007 027,70	2 741 598,56
13	1 007 030,18	2 741 565,26
14	1 007 035,55	2 741 532,27
15	1 007 043,71	2 741 499,89
16	1 007 054,68	2 741 468,33
17	1 007 068,34	2 741 437,85
18	1 007 084,60	2 741 408,66
19	1 007 103,31	2 741 380,99
20	1 007 124,35	2 741 355,05
21	1 007 147,56	2 741 331,02
22	1 007 172,76	2 741 309,10
23	1 007 199,77	2 741 289,45
24	1 007 228,38	2 741 272,19
25	1 007 258,37	2 741 257,50
26	1 007 289,84	2 741 245,34



Линия совмещение с листом 2



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



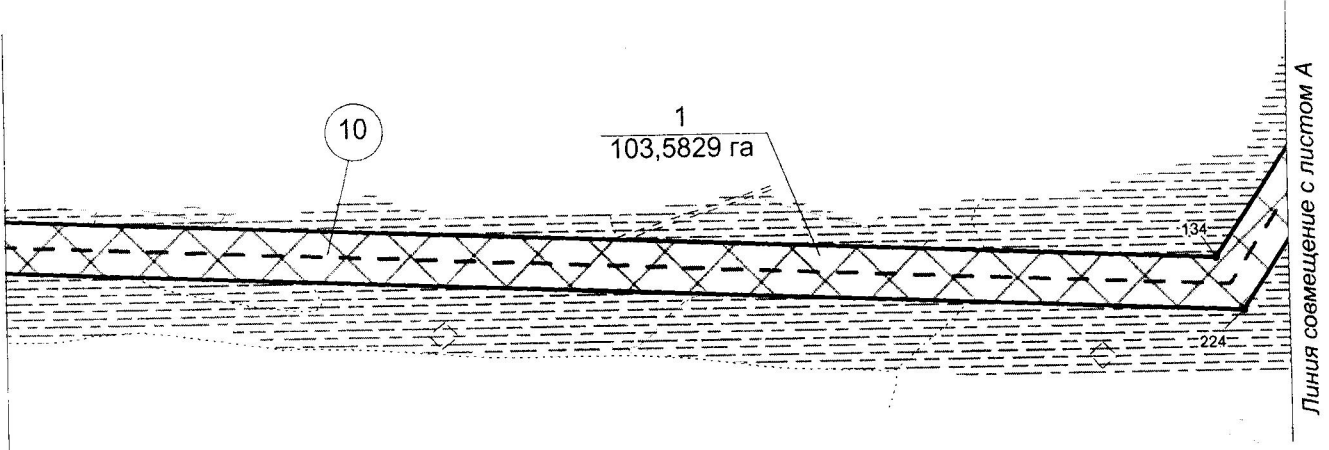
Перечень координат
характерных точек
красных линий

Точка	X	Y	Точка	X	Y	Точка	X	Y
27	1 007 351,84	2 741 224,41	58	1 007 946,85	2 740 792,24	58	1 007 946,85	2 740 792,24
28	1 007 395,20	2 741 209,76	59	1 007 959,82	2 740 784,61	59	1 007 959,82	2 740 784,61
29	1 007 416,21	2 741 202,48	60	1 007 973,35	2 740 780,23	60	1 007 973,35	2 740 780,23
30	1 007 437,06	2 741 193,19	61	1 007 985,83	2 740 779,08	61	1 007 985,83	2 740 779,08
31	1 007 457,05	2 741 182,16	62	1 008 001,62	2 740 780,70	62	1 008 001,62	2 740 780,70
32	1 007 476,00	2 741 169,45	63	1 008 015,01	2 740 785,53	63	1 008 015,01	2 740 785,53
33	1 007 853,08	2 740 862,49	64	1 008 027,01	2 740 793,15	64	1 008 027,01	2 740 793,15
34	1 007 908,24	2 740 821,07	65	1 008 039,97	2 740 806,67	65	1 008 039,97	2 740 806,67
35	1 007 925,38	2 740 845,42	66	1 008 049,02	2 740 817,93	66	1 008 049,02	2 740 817,93
36	1 007 917,41	2 740 850,38	67	1 008 072,41	2 740 799,12	67	1 008 072,41	2 740 799,12
37	1 007 935,38	2 740 879,47	68	1 008 060,02	2 740 783,71	68	1 008 060,02	2 740 783,71
38	1 007 937,89	2 740 886,19	69	1 008 045,88	2 740 769,57	69	1 008 045,88	2 740 769,57
39	1 007 936,86	2 740 891,64	70	1 008 028,28	2 740 758,41	70	1 008 028,28	2 740 758,41
40	1 007 933,86	2 740 895,60	71	1 008 008,69	2 740 751,35	71	1 008 008,69	2 740 751,35
41	1 007 936,34	2 740 898,18	72	1 007 988,03	2 740 748,73	72	1 007 988,03	2 740 748,73
42	1 007 956,10	2 740 879,10	73	1 007 967,26	2 740 750,66	73	1 007 967,26	2 740 750,66
43	1 007 961,77	2 740 875,08	74	1 007 947,45	2 740 757,06	74	1 007 947,45	2 740 757,06
44	1 007 959,31	2 740 871,63	75	1 007 930,21	2 740 767,20	75	1 007 930,21	2 740 767,20
45	1 007 955,29	2 740 873,56	76	1 007 906,35	2 740 785,02	76	1 007 906,35	2 740 785,02
46	1 007 950,20	2 740 873,80	77	1 007 906,25	2 740 785,11	77	1 007 906,25	2 740 785,11
47	1 007 946,02	2 740 872,24	78	1 007 901,27	2 740 777,98	78	1 007 901,27	2 740 777,98
48	1 007 945,92	2 740 872,15	79	1 008 018,76	2 740 690,30	79	1 008 018,76	2 740 690,30
49	1 007 942,70	2 740 869,26	80	1 008 523,05	2 740 618,85	80	1 008 523,05	2 740 618,85
50	1 007 938,05	2 740 861,88	81	1 008 536,20	2 740 616,55	81	1 008 536,20	2 740 616,55
51	1 007 937,98	2 740 858,71	82	1 008 547,73	2 740 613,81	82	1 008 547,73	2 740 613,81
52	1 007 939,09	2 740 857,41	83	1 008 560,52	2 740 609,94	83	1 008 560,52	2 740 609,94
53	1 007 941,43	2 740 855,94	84	1 008 682,82	2 740 565,72	84	1 008 682,82	2 740 565,72
54	1 007 938,73	2 740 851,67	85	1 008 684,39	2 740 569,96	85	1 008 684,39	2 740 569,96
55	1 007 948,63	2 740 845,17	86	1 008 687,38	2 740 568,87	86	1 008 687,38	2 740 568,87
56	1 007 936,30	2 740 825,14	87	1 008 686,40	2 740 564,43	87	1 008 686,40	2 740 564,43
57	1 007 924,30	2 740 809,08	88	1 008 711,06	2 740 555,45	88	1 008 711,06	2 740 555,45

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

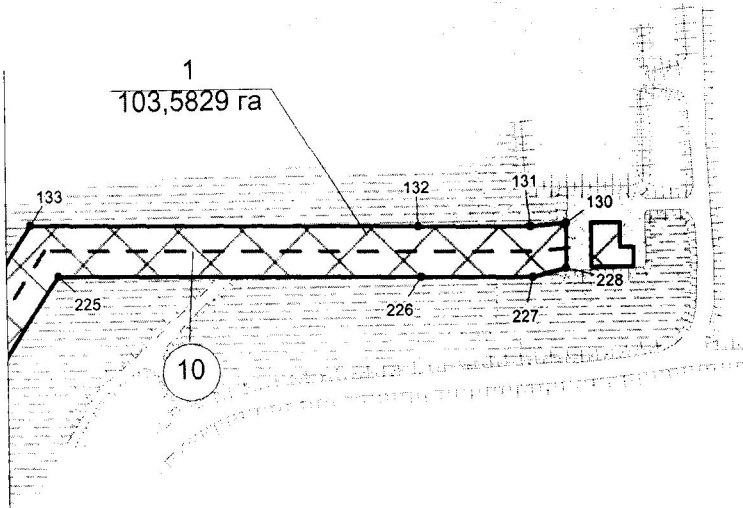


Линия совмещение с листом 4



Перечень координат
характерных точек
красных линий

Линия совмещение с листом А

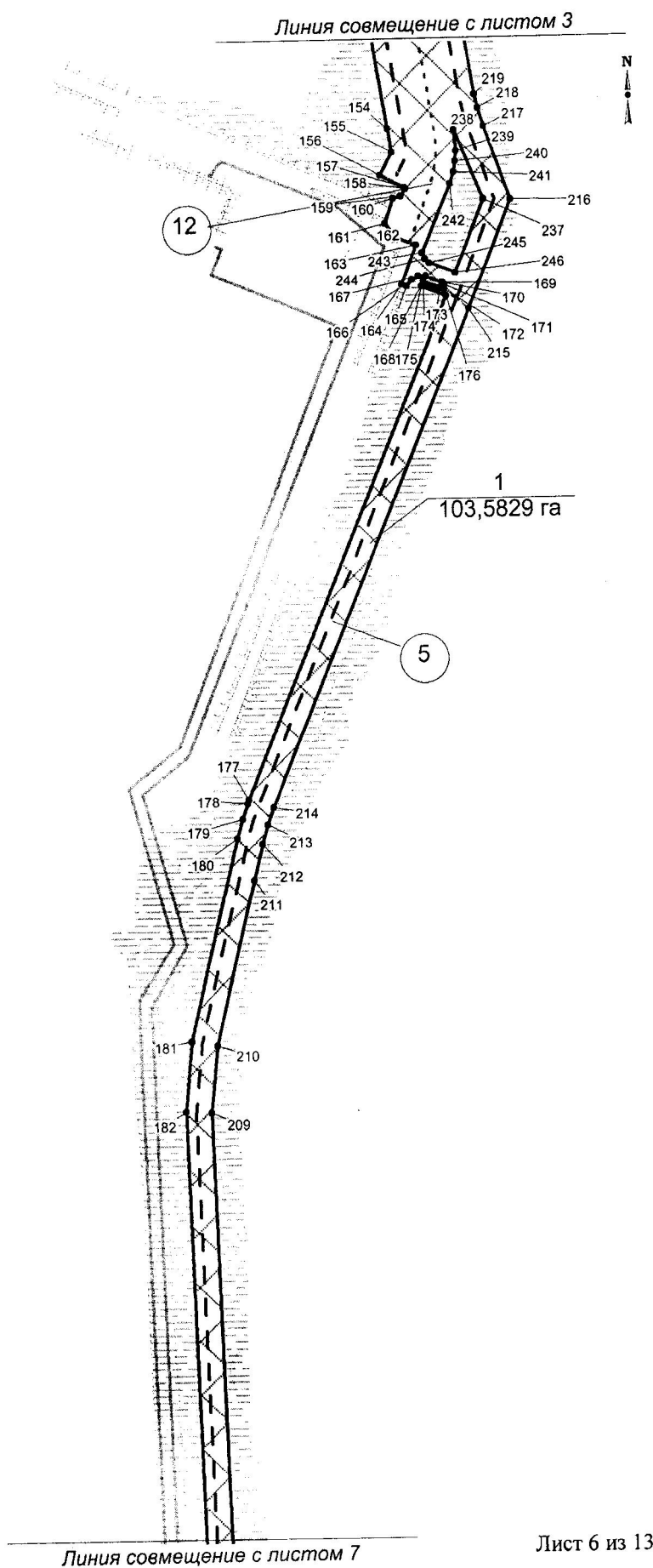


Точка	X	Y
89	1 008 702,36	2 740 530,99
90	1 008 684,85	2 740 536,37
91	1 008 686,89	2 740 541,98
92	1 008 681,74	2 740 541,51
93	1 008 676,90	2 740 538,44
94	1 008 674,11	2 740 533,44
95	1 008 671,18	2 740 534,50
96	1 008 675,83	2 740 546,97
97	1 008 554,12	2 740 590,98
98	1 008 542,58	2 740 594,47
99	1 008 532,12	2 740 596,96
100	1 008 520,20	2 740 599,03
101	1 008 010,88	2 740 671,20
102	1 007 881,55	2 740 767,74
103	1 007 820,14	2 740 813,56
104	1 007 430,07	2 741 131,03
105	1 007 338,40	2 741 164,84
106	1 007 147,19	2 741 235,35
107	1 006 935,41	2 741 490,22
108	1 006 954,72	2 741 698,01
109	1 006 957,03	2 741 739,03
110	1 006 957,03	2 741 739,05
111	1 006 134,36	2 740 436,01
112	1 005 705,61	2 740 451,42
113	1 005 684,70	2 740 343,07
114	1 005 637,88	2 740 346,77
115	1 005 656,39	2 740 524,25
116	1 006 096,07	2 740 508,48

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

Перечень координат
характерных точек
красных линий

Точка	X	Y
117	1 006 941,77	2 741 847,75
118	1 006 952,15	2 742 032,47
119	1 006 919,16	2 742 053,99
120	1 006 922,40	2 742 111,57
121	1 006 957,58	2 742 129,28
122	1 006 987,33	2 742 658,51
123	1 006 985,96	2 742 658,60
124	1 006 987,00	2 742 676,51
125	1 006 812,65	2 742 684,52
126	1 006 813,57	2 742 704,91
127	1 006 771,31	2 742 706,65
128	1 006 772,43	2 742 730,84
129	1 006 463,30	2 742 744,71
130	1 007 299,80	2 735 779,26
131	1 007 297,81	2 735 755,64
132	1 007 299,05	2 735 681,29
133	1 007 303,34	2 735 424,17
134	1 007 170,83	2 735 337,11
135	1 007 273,53	2 733 159,68
136	1 008 327,11	2 732 987,94
137	1 008 330,65	2 732 987,28
138	1 008 333,62	2 732 985,13
139	1 008 359,91	2 732 964,90
140	1 008 377,66	2 732 987,91
141	1 008 687,96	2 732 748,89
142	1 008 669,93	2 732 725,48
143	1 008 696,21	2 732 705,24
144	1 008 681,47	2 732 686,08
145	1 008 913,57	2 732 507,33
146	1 008 783,55	2 732 338,42
147	1 008 217,94	2 732 774,06
148	1 008 277,31	2 732 851,15
149	1 008 207,73	2 732 904,82
150	1 007 244,05	2 733 062,45
151	1 007 242,04	2 733 105,23
152	1 007 056,78	2 733 135,48
153	1 007 053,45	2 733 115,03
154	1 006 812,13	2 733 154,51
155	1 006 794,21	2 733 157,44
156	1 006 776,11	2 733 148,31
157	1 006 765,77	2 733 167,01
158	1 006 764,88	2 733 167,79
159	1 006 759,48	2 733 163,94
160	1 006 757,59	2 733 157,67

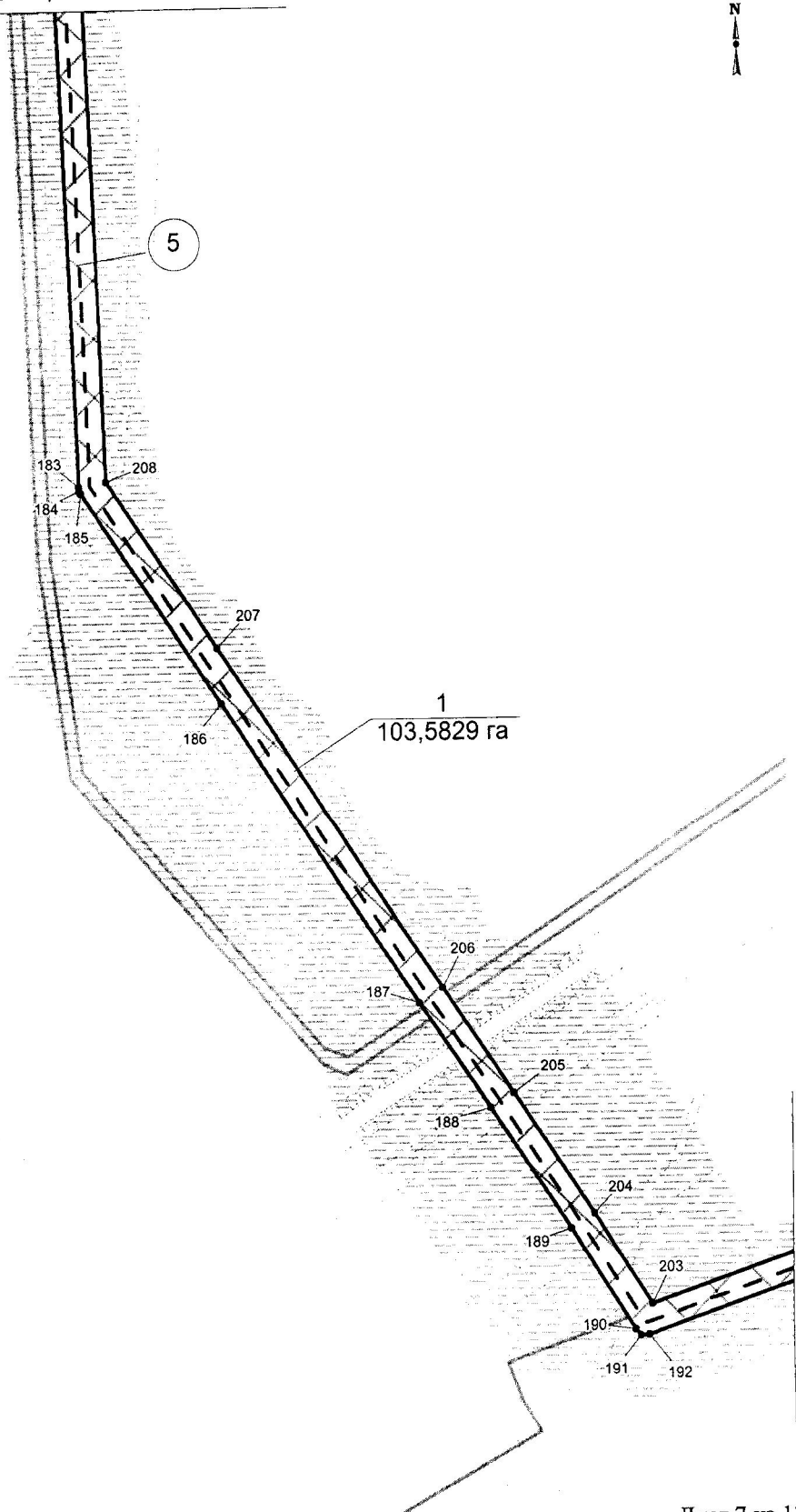


Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

Линия совмещение с листом 6

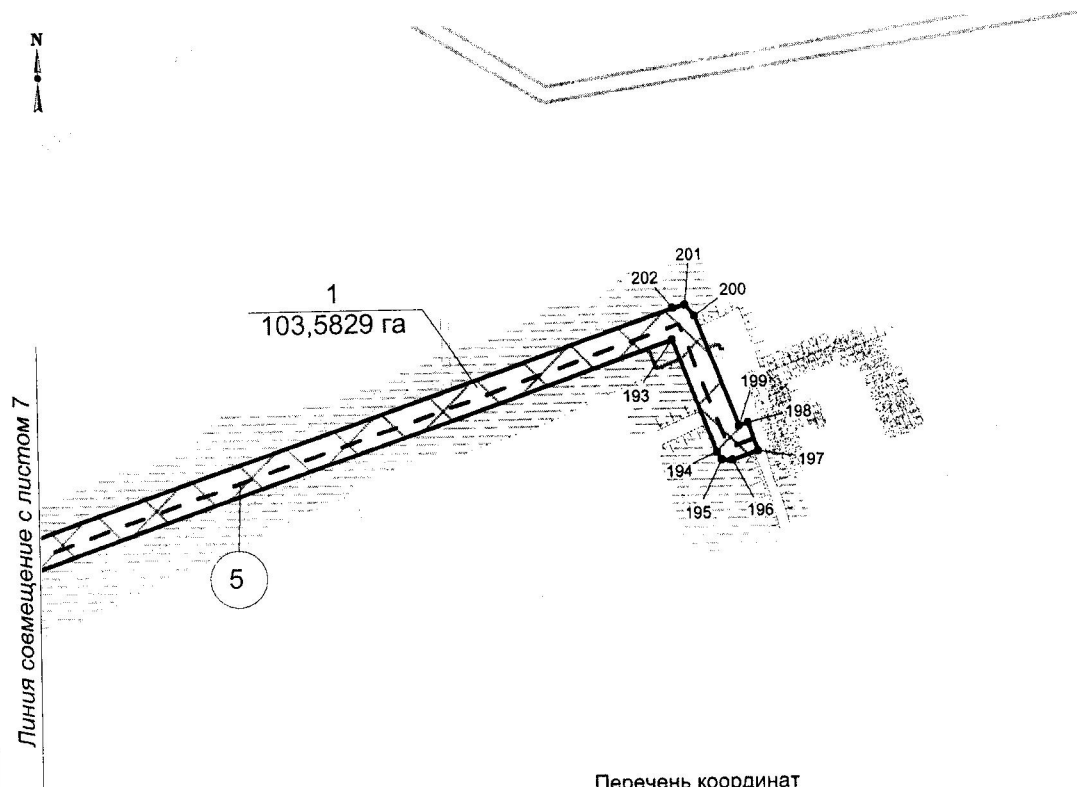
Перечень координат
характерных точек
красных линий

Точка	X	Y
161	1 006 738,22	2 733 151,12
162	1 006 727,26	2 733 158,98
163	1 006 721,22	2 733 174,72
164	1 006 690,38	2 733 163,01
165	1 006 688,87	2 733 166,70
166	1 006 694,27	2 733 170,86
167	1 006 696,85	2 733 176,14
168	1 006 696,71	2 733 181,89
169	1 006 691,50	2 733 194,47
170	1 006 691,39	2 733 194,57
171	1 006 689,47	2 733 196,37
172	1 006 685,92	2 733 195,88
173	1 006 687,17	2 733 192,83
174	1 006 692,47	2 733 179,78
175	1 006 688,78	2 733 178,26
176	1 006 680,98	2 733 197,40
177	1 006 293,23	2 733 038,55
178	1 006 290,32	2 733 037,52
179	1 006 278,29	2 733 033,29
180	1 006 263,01	2 733 028,97
181	1 006 104,76	2 732 991,83
182	1 006 051,30	2 732 986,53
183	1 005 341,42	2 733 009,87
184	1 005 338,94	2 733 010,04
185	1 005 336,75	2 733 011,32
186	1 005 181,09	2 733 112,16
187	1 004 962,32	2 733 253,88
188	1 004 884,61	2 733 304,21
189	1 004 795,57	2 733 361,88
190	1 004 723,28	2 733 408,72
191	1 004 719,15	2 733 412,19
192	1 004 719,63	2 733 418,29
193	1 004 910,58	2 733 972,91
194	1 004 835,83	2 734 001,95
195	1 004 830,40	2 734 004,72
196	1 004 830,34	2 734 012,09
197	1 004 836,10	2 734 028,96



Линия совмещение с листом 8

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Перечень координат
характерных точек
красных линий

Точка	X	Y	Точка	X	Y
198	1 004 855,04	2 734 022,51	223	1 007 239,21	2 733 165,27
199	1 004 853,06	2 734 016,72	224	1 007 135,93	2 735 354,88
200	1 004 926,25	2 733 988,24	225	1 007 269,03	2 735 442,35
201	1 004 933,81	2 733 981,79	226	1 007 265,00	2 735 683,01
202	1 004 932,00	2 733 973,64	227	1 007 263,76	2 735 756,79
203	1 004 741,63	2 733 420,69	228	1 007 269,28	2 735 779,02
204	1 004 806,22	2 733 378,85	229	1 007 276,35	2 733 099,62
205	1 004 895,47	2 733 321,04	230	1 008 210,14	2 732 947,50
206	1 004 973,30	2 733 270,62	231	1 008 247,77	2 732 939,44
207	1 005 222,17	2 733 109,41	232	1 008 284,07	2 732 927,81
208	1 005 345,12	2 733 029,76	233	1 008 322,97	2 732 910,44
209	1 006 050,74	2 733 006,57	234	1 008 298,07	2 732 878,10
210	1 006 101,35	2 733 011,59	235	1 008 221,70	2 732 937,00
211	1 006 229,72	2 733 041,71	236	1 007 276,72	2 733 091,58
212	1 006 258,29	2 733 048,42	237	1 006 756,13	2 733 228,08
213	1 006 273,23	2 733 052,68	238	1 006 810,71	2 733 206,09
214	1 006 286,87	2 733 057,56	239	1 006 794,32	2 733 207,27
215	1 006 670,25	2 733 214,65	240	1 006 785,96	2 733 206,78
216	1 006 755,52	2 733 249,44	241	1 006 777,49	2 733 205,18
217	1 006 813,09	2 733 229,50	242	1 006 768,41	2 733 202,31
218	1 006 826,98	2 733 225,28	243	1 006 714,73	2 733 179,33
219	1 006 837,86	2 733 222,77	244	1 006 710,02	2 733 181,59
220	1 007 042,03	2 733 189,30	245	1 006 707,04	2 733 184,87
221	1 007 043,08	2 733 194,54	246	1 006 699,11	2 733 204,81
222	1 007 054,78	2 733 195,35			

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



1
103,5829 га

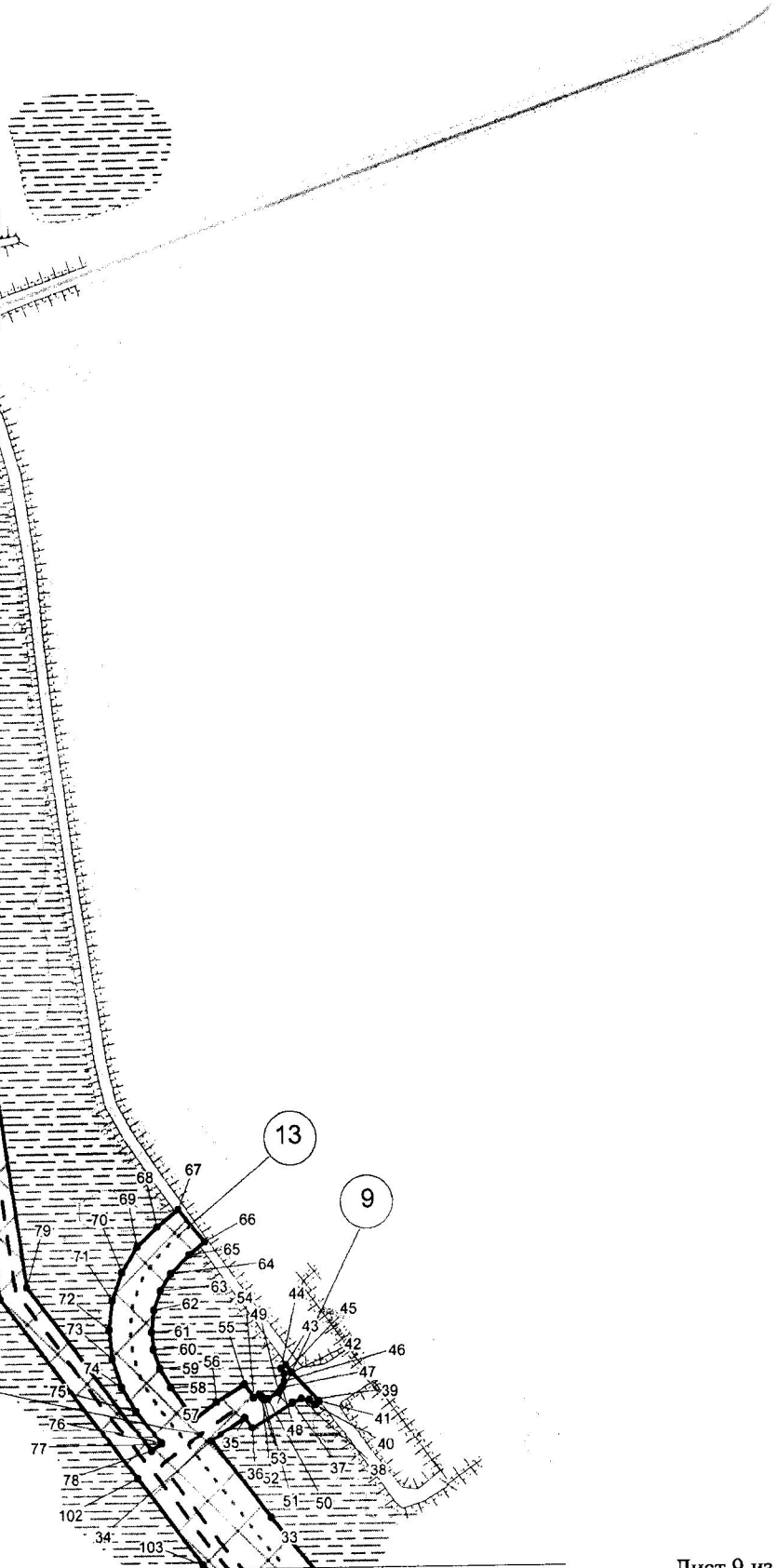
9

4

13

9

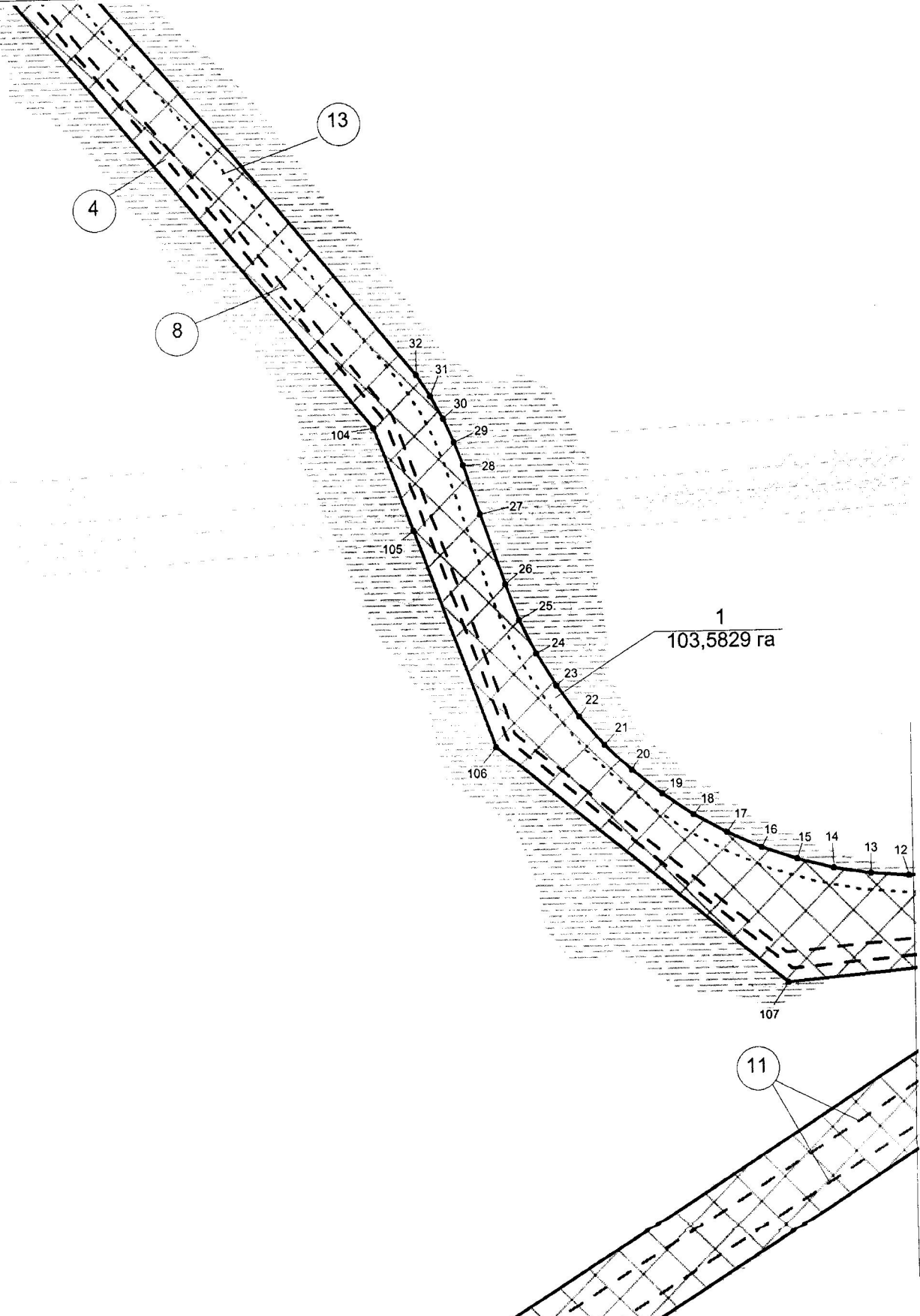
8



Линия совмещение с листом 10

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

Линия совмещение с листом 9



13
4
8

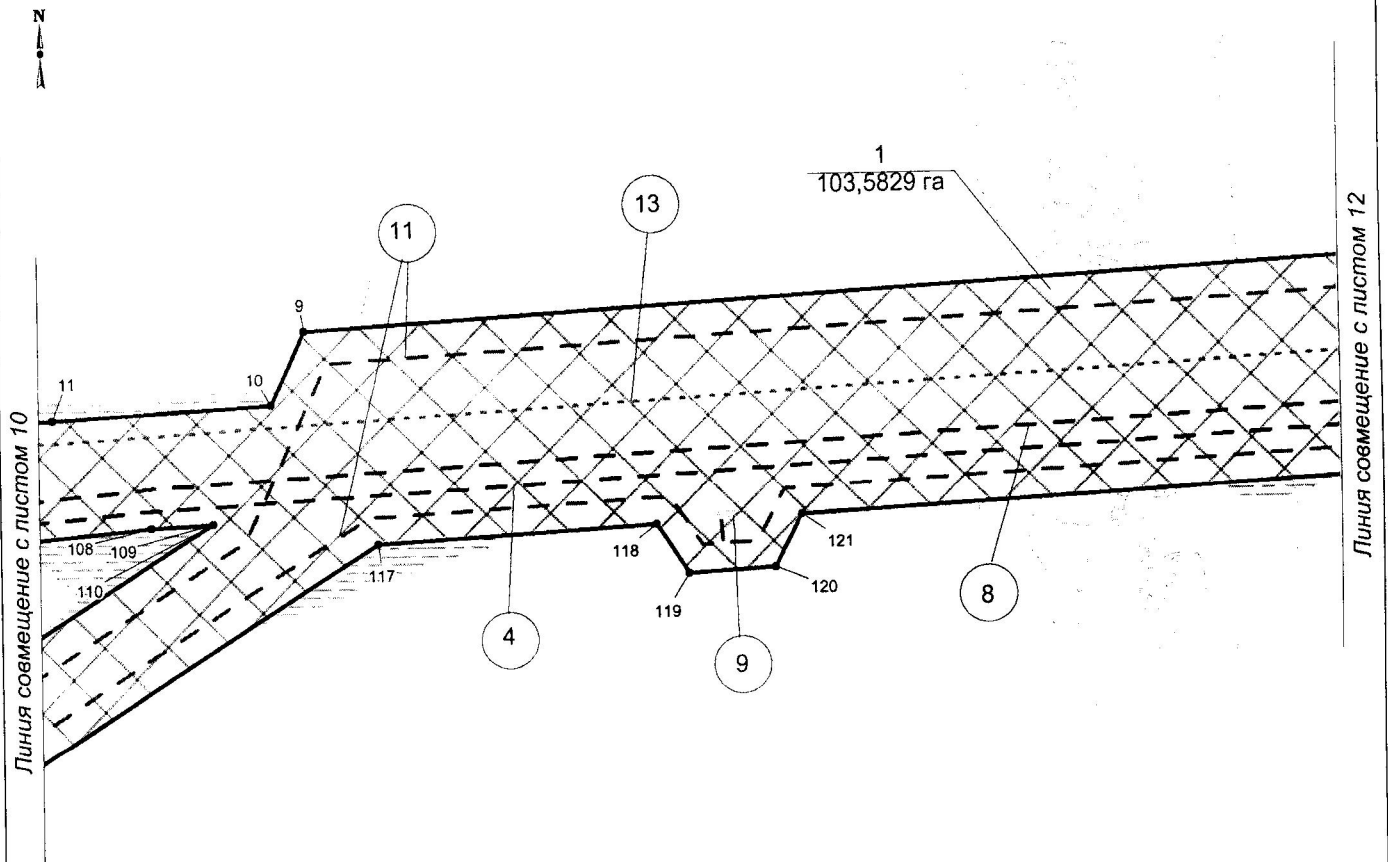
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
104
105
106
107

1
103,5829 га

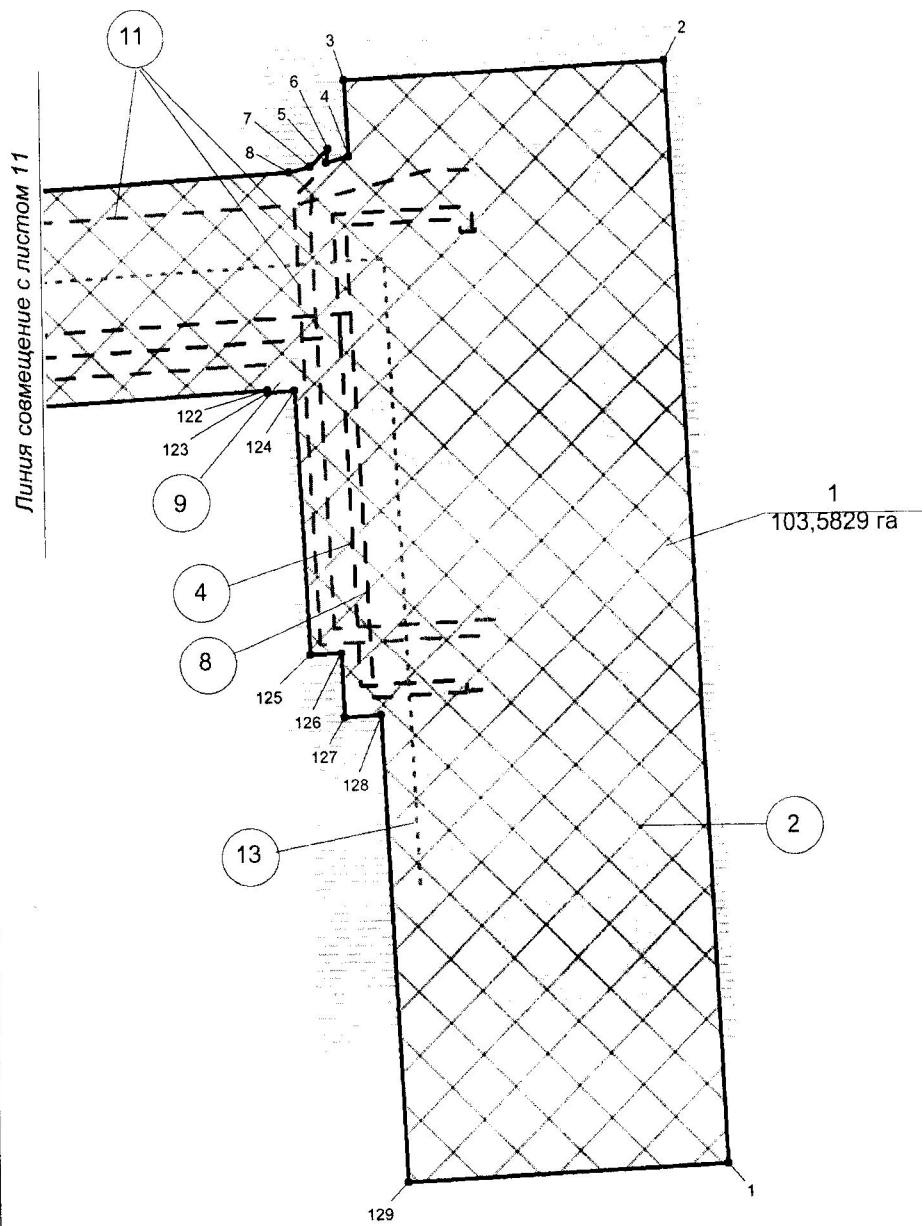
11
Линия совмещение с листом 11

Линия совмещение с листом 13

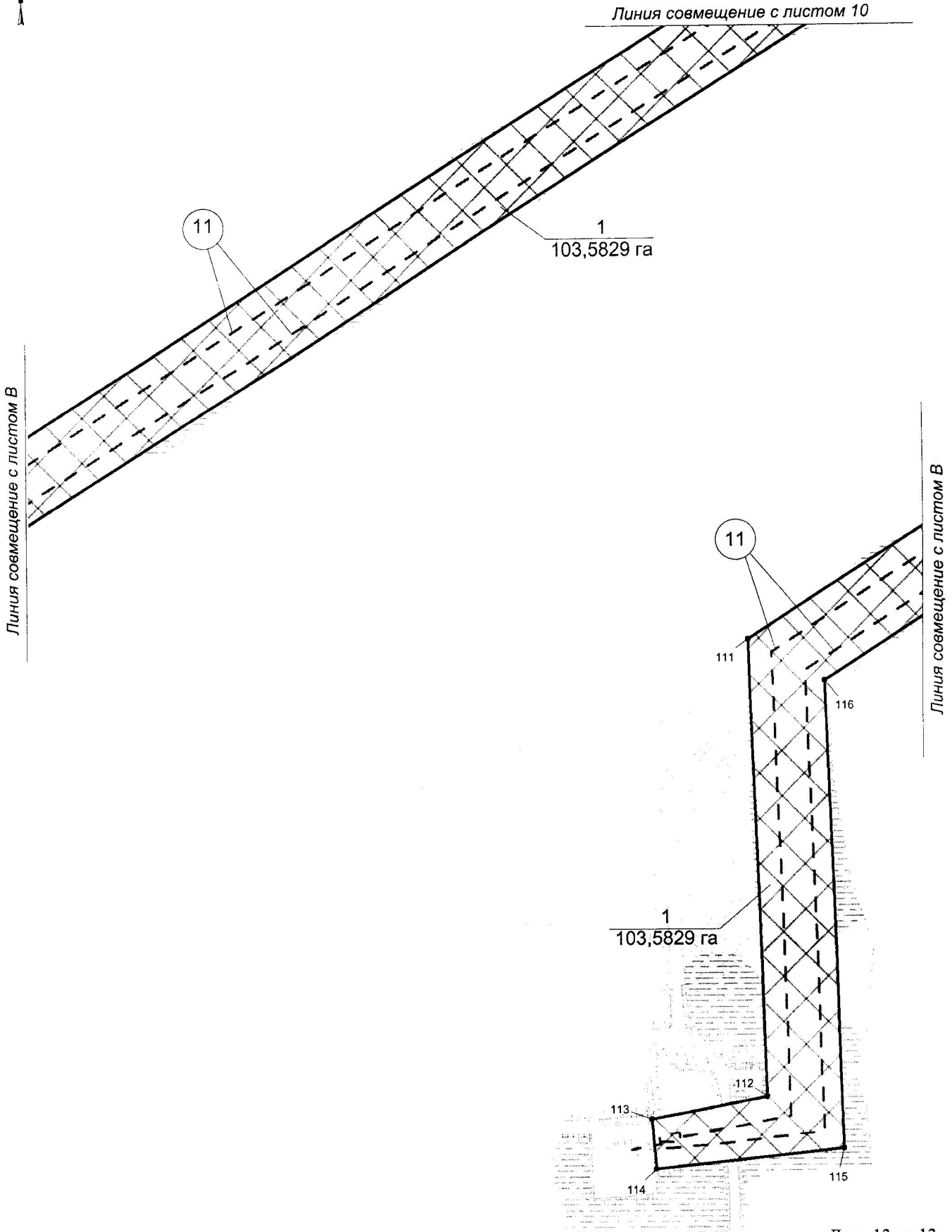
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



**Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство правобережной части Приобского месторождения.
Кусты скважин №№226, 262»**

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№226, 262» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Укрупненные кусты нефтяных скважин:

- куст № 226 в составе: положение 1 - куст № 226.1 и положение 2 - куст № 226.2;

- куст № 262 в составе: положение 1 - куст № 262.1 и положение 2 - куст № 262.2.

Укрупненный куст скважин включает в себя два куста скважин (два положения) на едином инженерном основании, каждый из которых имеет отдельное обвалование. Расстояние между обвалованиями кустов первого и второго положения предусмотрено не менее 50 м.

2. Нефтегазосборные сети от проектируемых кустов общей протяженностью 6,045 км;

Нефтегазосборные сети. Куст № 226.2 - т.вр. куст № 226.1. Начало трассы – верхний отвод узла задвижек №5 со стороны кустовой площадки №226.2, конец трассы – свободная задвижка на проектируемом узле задвижек №4 (т.вр. куст№226.1).

Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст 226.1- т.вр. куст 226. Начало трассы – от обвалования куста скважин №226.1, конец трассы – свободная задвижка на проектируемом узле задвижек №6 (т.вр. куст№226).

Нефтегазосборные сети. Куст № 262.2 - т.вр. куст № 262.1. Начало трассы – верхний отвод узла задвижек №2 со стороны кустовой площадки №262.2, конец трассы – свободная задвижка на проектируемом узле задвижек №1 (т.вр. куст№262.1).

Нефтегазосборные сети. Куст № 262.1 -т.вр. куст № 262. Начало трассы – от обвалования куста скважин №262.1, конец трассы – свободная задвижка на проектируемом узле задвижек №7 (т.вр. куст№262).

3. Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты общей протяженностью 8,069 км;

Высоконапорный водовод. КНС-2,2а – т. вр. куст №340 (вторая нитка).
Начало трассы - свободная задвижка на узле задвижек на территории КНС-2,2а, конец трассы - обвалование проектируемого узла задвижек №15 (т. вр. куст №340).

Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №340 - куст №226.1 Начало трассы - обвалование проектируемого узла задвижек №15 (т. вр. куст №340), конец трассы - обвалование куста №226.1

Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №226.1 - куст №226.2. Начало трассы - обвалования проектируемого узла задвижек №16 (т. вр. куст №226.1) конец трассы - верхний отвод узла задвижек №5 со стороны кустовой площадки №226.2

Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №262 - куст №262.1. Начало трассы - свободная задвижка на проектируемом узле задвижек №17 (т.вр. куст №262), конец трассы – обвалование куста скважин №262.1

Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №262.1 - куст №262.2. Начало трассы - обвалование проектируемого узла задвижек №19 (т. вр. куст №262.1), конец трассы - обвалование куста скважин №262.2.

4. Площадки узлов запорной арматуры на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах;

5. ВЛ 6 кВ общей протяженностью 9,58 км;

ВЛ 6 кВ на куст 226.1. Начало трассы – шины 6 кВ ПС 35/6 кВ №5014, конец трассы – вводы БКРУ 6 кВ куста скважин 226.1.

ВЛ 6 кВ на куст 226.2. Начало трассы – опора ВЛ 6 кВ на куст 226.1, конец трассы – вводы БКРУ 6 кВ куста скважин 226.2.

ВЛ 6 кВ на куст 262.1. Начало трассы – шины 6 кВ ПС 35/6 кВ №5016, конец трассы – вводы БКРУ 6 кВ куста скважин 262.1.

ВЛ 6 кВ на куст 262.2. Начало трассы – опора ВЛ 6 кВ на куст 262.1, конец трассы – вводы БКРУ 6 кВ куста скважин 262.2.

6. Подъездные автомобильные дороги общей протяженностью – 4,308 км;

Подъезд к кустам скважин №226.1, 226.2. Начало трассы отмыкает от существующей дороги на куст №340, конец трассы – первый въезд на площадку куста скважин №226.

Подъезд к кустам скважин №262.1, 262.2. Начало трассы отмыкает от существующей дороги на куст №215бис, конец трассы – первый въезд на площадку куста скважин №262.

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети в том числе:	Протяженность всего, 6045 м

<p>Нефтегазосборные сети. Куст № 226.2 - т.вр. куст № 226.1</p>	<p>Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от верхнего отвода узла задвижек №5 со стороны кустовой площадки №226.2 до свободной задвижки на проектируемом узле задвижек №4 (т.вр. куст№226.1) Диаметр трубопровода – 114x7 мм Протяженность трубопровода - 404 м Транспортируемая среда - вода+нефть+газ Рабочее давление (максимальное) - 4,0МПа</p>
<p>Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст 226.1- т.вр. куст 226</p>	<p>Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от обвалования куста скважин №226.1 до свободной задвижки на проектируемом узле задвижек №6 (т.вр. куст№226). Диаметр трубопровода – 114x7 мм Протяженность трубопровода - 110 м Диаметр трубопровода – 159x7 мм Протяженность трубопровода - 1742 м Транспортируемая среда - вода+нефть+газ Рабочее давление (максимальное) - 4,0МПа</p>
<p>Нефтегазосборные сети. Куст № 262.2 - т.вр. куст № 262.1</p>	<p>Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от верхнего отвода узла задвижек №2 со стороны кустовой площадки №262.2 до свободной задвижки на проектируемом узле задвижек №1 (т.вр. куст№262.1). Диаметр трубопровода – 114x7 мм Протяженность трубопровода - 318 м Транспортируемая среда - вода+нефть+газ Рабочее давление (максимальное) - 4,0МПа</p>
<p>Нефтегазосборные сети. Куст № 262.1 -т.вр. куст № 262</p>	<p>Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от обвалования куста скважин №262.1 до свободной задвижки на проектируемом узле задвижек №7 (т.вр. куст№262). Диаметр трубопровода – 159x7 мм Протяженность трубопровода -3471 м Протяженность ННБ - 500 м Транспортируемая среда - вода+нефть+газ Рабочее давление (максимальное) - 4,0МПа</p>
<p>Высоконапорные водоводы в том числе:</p>	<p>Протяженность – 8069 м</p>

<p>Высоконапорный водовод. КНС-2,2а – т. вр. куст №340 (вторая нитка)</p>	<p>Назначение – высоконапорный водовод для транспорта пластовой воды от свободной задвижки на узле задвижек на территории КНС-2,2а до обвалования проектируемого узла задвижек №15 (т. вр. куст №340) Диаметр трубопровода - 168 x16 мм Протяженность трубопровода - 2782 м Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа</p>
<p>Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №340 - куст №226.1</p>	<p>Назначение – высоконапорный водовод для транспорта пластовой воды от обвалования проектируемого узла задвижек №15 (т. вр. куст №340) до обвалования куста №226.1 Диаметр трубопровода - 168 x16 мм Протяженность трубопровода - 1832 м Диаметр трубопровода - 114 x12 мм Протяженность трубопровода - 95 м Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа</p>
<p>Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №226.1 - куст №226.2</p>	<p>Назначение – высоконапорный водовод для транспорта пластовой воды от обвалования проектируемого узла задвижек №16 (т. вр. куст №226.1) до верхнего отвода узла задвижек №5 со стороны кустовой площадки №226.2 Диаметр трубопровода - 114 x12 мм Протяженность трубопровода - 390 м Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа</p>
<p>Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №262 - куст №262.1</p>	<p>Назначение – высоконапорный водовод для транспорта пластовой воды от свободной задвижки на проектируемом узле задвижек №17 (т.вр. куст №262) до обвалования куста скважин №262.1 Диаметр трубопровода - 168 x16 мм Протяженность трубопровода - 2490 м (в т. ч. ННБ 500 м) Диаметр трубопровода - 114 x12 мм Протяженность трубопровода - 150 м Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа</p>

Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №262.1 - куст №262.2	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта пластовой воды от обвалования проектируемого узла задвижек №19 (т. вр. куст №262.1) до обвалования куста скважин №262.2 Диаметр трубопровода - 114 x12 мм Протяженность трубопровода - 330 м Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа
Подъезды к кустам скважин:	IV-в категории – 4308 м
Подъезд к кустам скважин №226.1, 226.2	IV-в категории Протяженность трассы – 1748,1 м
Подъезд к кустам скважин №262.1, 262.2	IV-в категории Протяженность трассы – 2559,9 м
Мосты, в том числе:	
Мост через р. Шайтанка	
ВЛ 6 кВ в том числе:	Протяженность: -одноцепных - 2,3 км -двухцепных - 7,28 км
ВЛ 6 кВ на куст 226.1	Двухцепная от ПС 35/6 кВ №5014. Протяженность трассы - 3,96 км
ВЛ 6 кВ на куст 262.1	Двухцепная от ПС 35/6 кВ №5016. Протяженность трассы - 3,32 км
ВЛ 6 кВ на куст 226.2	Одноцепная, отпайка от ВЛ 6 кВ на куст 226.1. Протяженность трассы - 2x0,67 км
ВЛ 6 кВ на куст 262.2	Одноцепная, отпайка от ВЛ 6 кВ на куст 262.1. Протяженность трассы - 2x0,48 км

Назначение - сбор продукция скважин и транспорт по проектируемым нефтегазосборным сетям на прием ЦППН-8.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении Самаровского территориального отдела - лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища.

В административном отношении территория проектируемого объекта

расположена в границах Приобского месторождения нефти, Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ближайшим к району работ административным центром является г. Ханты-Мансийск, расположенный в 90 км к юго-западу от района работ. Ближайший к объекту населенный пункт с. Селиярово – расположен в 16,5 км к югу от района работ.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	1006472.96	2742957.74
2	1007202.69	2742924.71
3	1007193.04	2742711.79
4	1007143.00	2742714.06
5	1007139.51	2742699.49
6	1007148.03	2742700.42
7	1007136.92	2742688.68
8	1007133.59	2742674.69
9	1007084.63	2741800.65
10	1007036.32	2741778.46
11	1007028.14	2741632.29
12	1007027.70	2741598.56
13	1007030.18	2741565.26
14	1007035.55	2741532.27
15	1007043.71	2741499.89
16	1007054.68	2741468.33
17	1007068.34	2741437.85
18	1007084.60	2741408.66
19	1007103.31	2741380.99
20	1007124.35	2741355.05
21	1007147.56	2741331.02
22	1007172.76	2741309.10
23	1007199.77	2741289.45
24	1007228.38	2741272.19

25	1007258.37	2741257.50
26	1007289.84	2741245.34
27	1007351.84	2741224.41
28	1007395.20	2741209.76
29	1007416.21	2741202.48
30	1007437.06	2741193.19
31	1007457.05	2741182.16
32	1007476.00	2741169.45
33	1007853.08	2740862.49
34	1007908.24	2740821.07
35	1007925.38	2740845.42
36	1007917.41	2740850.38
37	1007935.38	2740879.47
38	1007937.89	2740886.19
39	1007936.86	2740891.64
40	1007933.86	2740895.60
41	1007936.34	2740898.18
42	1007956.10	2740879.10
43	1007961.77	2740875.08
44	1007959.31	2740871.63
45	1007955.29	2740873.56
46	1007950.20	2740873.80
47	1007946.02	2740872.24
48	1007945.92	2740872.15
49	1007942.70	2740869.26
50	1007938.05	2740861.88
51	1007937.98	2740858.71
52	1007939.09	2740857.41
53	1007941.43	2740855.94
54	1007938.73	2740851.67
55	1007948.63	2740845.17
56	1007936.30	2740825.14
57	1007924.30	2740809.08
58	1007946.85	2740792.24
59	1007959.82	2740784.61
60	1007973.35	2740780.23
61	1007985.83	2740779.08
62	1008001.62	2740780.70
63	1008015.01	2740785.53
64	1008027.01	2740793.15
65	1008039.97	2740806.67
66	1008049.02	2740817.93
67	1008072.41	2740799.12
68	1008060.02	2740783.71
69	1008045.88	2740769.57

70	1008028.28	2740758.41
71	1008008.69	2740751.35
72	1007988.03	2740748.73
73	1007967.26	2740750.66
74	1007947.45	2740757.06
75	1007930.21	2740767.20
76	1007906.35	2740785.02
77	1007906.25	2740785.11
78	1007901.27	2740777.98
79	1008018.76	2740690.30
80	1008523.05	2740618.85
81	1008536.20	2740616.55
82	1008547.73	2740613.81
83	1008560.52	2740609.94
84	1008682.82	2740565.72
85	1008684.39	2740569.96
86	1008687.38	2740568.87
87	1008686.40	2740564.43
88	1008711.06	2740555.45
89	1008702.36	2740530.99
90	1008684.85	2740536.37
91	1008686.89	2740541.98
92	1008681.74	2740541.51
93	1008676.90	2740538.44
94	1008674.11	2740533.44
95	1008671.18	2740534.50
96	1008675.83	2740546.97
97	1008554.12	2740590.98
98	1008542.58	2740594.47
99	1008532.12	2740596.96
100	1008520.20	2740599.03
101	1008010.88	2740671.20
102	1007881.55	2740767.74
103	1007820.14	2740813.56
104	1007430.07	2741131.03
105	1007338.40	2741164.84
106	1007147.19	2741235.35
107	1006935.41	2741490.22
108	1006954.72	2741698.01
109	1006957.03	2741739.03
110	1006957.03	2741739.05
111	1006134.36	2740436.01
112	1005705.61	2740451.42
113	1005684.70	2740343.07
114	1005637.88	2740346.77

115	1005656.39	2740524.25
116	1006096.07	2740508.48
117	1006941.77	2741847.75
118	1006952.15	2742032.47
119	1006919.16	2742053.99
120	1006922.40	2742111.57
121	1006957.58	2742129.28
122	1006987.33	2742658.51
123	1006985.96	2742658.60
124	1006987.00	2742676.51
125	1006812.65	2742684.52
126	1006813.57	2742704.91
127	1006771.31	2742706.65
128	1006772.43	2742730.84
129	1006463.30	2742744.71
130	1007299.80	2735779.26
131	1007297.81	2735755.64
132	1007299.05	2735681.29
133	1007303.34	2735424.17
134	1007170.83	2735337.11
135	1007273.53	2733159.68
136	1008327.11	2732987.94
137	1008330.65	2732987.28
138	1008333.62	2732985.13
139	1008359.91	2732964.90
140	1008377.66	2732987.91
141	1008687.96	2732748.89
142	1008669.93	2732725.48
143	1008696.21	2732705.24
144	1008681.47	2732686.08
145	1008913.57	2732507.33
146	1008783.55	2732338.42
147	1008217.94	2732774.06
148	1008277.31	2732851.15
149	1008207.73	2732904.82
150	1007244.05	2733062.45
151	1007242.04	2733105.23
152	1007056.78	2733135.48
153	1007053.45	2733115.03
154	1006812.13	2733154.51
155	1006794.21	2733157.44
156	1006776.11	2733148.31
157	1006765.77	2733167.01
158	1006764.88	2733167.79
159	1006759.48	2733163.94

160	1006757.59	2733157.67
161	1006738.22	2733151.12
162	1006727.26	2733158.98
163	1006721.22	2733174.72
164	1006690.38	2733163.01
165	1006688.87	2733166.70
166	1006694.27	2733170.86
167	1006696.85	2733176.14
168	1006696.71	2733181.89
169	1006691.50	2733194.47
170	1006691.39	2733194.57
171	1006689.47	2733196.37
172	1006685.92	2733195.88
173	1006687.17	2733192.83
174	1006692.47	2733179.78
175	1006688.78	2733178.26
176	1006680.98	2733197.40
177	1006293.23	2733038.55
178	1006290.32	2733037.52
179	1006278.29	2733033.29
180	1006263.01	2733028.97
181	1006104.76	2732991.83
182	1006051.30	2732986.53
183	1005341.42	2733009.87
184	1005338.94	2733010.04
185	1005336.75	2733011.32
186	1005181.09	2733112.16
187	1004962.32	2733253.88
188	1004884.61	2733304.21
189	1004795.57	2733361.88
190	1004723.28	2733408.72
191	1004719.15	2733412.19
192	1004719.63	2733418.29
193	1004910.58	2733972.91
194	1004835.83	2734001.95
195	1004830.40	2734004.72
196	1004830.34	2734012.09
197	1004836.10	2734028.96
198	1004855.04	2734022.51
199	1004853.06	2734016.72
200	1004926.25	2733988.24
201	1004933.81	2733981.79
202	1004932.00	2733973.64
203	1004741.63	2733420.69
204	1004806.22	2733378.85

205	1004895.47	2733321.04
206	1004973.30	2733270.62
207	1005222.17	2733109.41
208	1005345.12	2733029.76
209	1006050.74	2733006.57
210	1006101.35	2733011.59
211	1006229.72	2733041.71
212	1006258.29	2733048.42
213	1006273.23	2733052.68
214	1006286.87	2733057.56
215	1006670.25	2733214.65
216	1006755.52	2733249.44
217	1006813.09	2733229.50
218	1006826.98	2733225.28
219	1006837.86	2733222.77
220	1007042.03	2733189.30
221	1007043.08	2733194.54
222	1007054.78	2733195.35
223	1007239.21	2733165.27
224	1007135.93	2735354.88
225	1007269.03	2735442.35
226	1007265.00	2735683.01
227	1007263.76	2735756.79
228	1007269.28	2735779.02
229	1007276.35	2733099.62
230	1008210.14	2732947.50
231	1008247.77	2732939.44
232	1008284.07	2732927.81
233	1008322.97	2732910.44
234	1008298.07	2732878.10
235	1008221.70	2732937.00
236	1007276.72	2733091.58
237	1006756.13	2733228.08
238	1006810.71	2733206.09
239	1006794.32	2733207.27
240	1006785.96	2733206.78
241	1006777.49	2733205.18
242	1006768.41	2733202.31
243	1006714.73	2733179.33
244	1006710.02	2733181.59
245	1006707.04	2733184.87
246	1006699.11	2733204.81

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 103,5146 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют, и требования к архитектурным решениям, не установлены.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промышленных трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемые площадные и линейные объекты располагаются вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;

- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты, основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрыво-пожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрыва-пожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).